

# 大人のための分譲マンション「サンミット大日」 期間限定 ランチ付見学会にご招待!

「サンミット大日」は  
老人ホームではありません。  
年齢制限はありません。

人生100年時代を  
自由きままにくらす  
幸せがここにある。



マンション附設のフィットネスジムで  
オーナー様の健康管理を!



リハビリ/トレーニングのプロに  
何でもご相談ください!  
(理学療法士・看護師・介護福祉士常駐)

期間限定 7月15日 金 まで

建物見学後、ランチをお楽しみください。  
ご夫婦、ご友人、親子でのご参加も大歓迎です。  
マンションのご見学後、栄養士監修による健康的  
なお食事をお楽しみください。皆様のご来場を  
スタッフ一同、お待ちしております。

※1組につき最大4名様までのお申込みと  
なります。※初めてご来場いただき所定の  
アンケートにご記入いただいた方に限りま  
す。※新型コロナウイルス感染症対策  
を行ったうえで開催いたします。  
※数に限りがございます。  
※詳しくはお問合わせください。



昼食メニュー例

事前にご予約  
ください

ランチ  
無料

- 安心があるから  
愉しめる暮らし
- 管理員による  
24時間365日  
有人管理
- コンシェルジュ  
による  
生活サポート
- 健康ライフ  
アドバイザーによる  
健康サポート
- 見守りセンサー&  
緊急コールボタンを  
住戸内に設置
- 入居者及びご家族  
専用レストラン・大浴場  
365日利用可

住替えをお考えの方は、ご自宅の売却・買取もご相談ください!

Osaka Metro谷町線 大阪メロール  
始発駅「大日」駅&「大日」駅各徒歩5分×「イオンモール大日」隣接

※掲載の航空写真は2020年5月に撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。※掲載の外観写真は2022年2月に撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。※掲載の各完成予想図は計画段階の設計図を基に描いたもので、官公庁の指導または施工上の都合により構・形状・仕様・仕上・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。館銘板・柵・空調類・点検口、その他天井設備類・配管・室外機・樋・避難ハッチ等の設備は表現していません。また、一部を透かして描いている他、周辺建物・街並および植栽・敷地の内外に敷設される電柱・電線・変圧器等は変更が生じる場合があります。尚、竣工時の植栽は完成予想図程度には成長していません。予めご了承ください。

ご予約受付中! ☎ 0120-340-159

■営業時間  
10:00~18:00  
(火・水曜日定休)

※新型コロナウイルス対策はホームページでご確認ください。  
スマホの方は、 コードから  
パソコンの方は、こちらで検索  
**サンミット大日** 検索

■建築概要●名称/サンミット大日●所在地/守口市大日東町100番10(地番)●交通/Osaka Metro谷町線「大日」駅大阪メロール「大日」駅徒歩5分●総戸数/159戸(他、店舗2戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階建●敷地面積/3,393.65㎡●用途地域/第2種住居地域●防火指定/防火地域●建築確認番号/第20WHBC確建大01745号(2020年7月31日付)●計画変更後確認番号/第21WHBC変建大00051号(2021年2月2日付)●分譲後の権利形態/敷地は定期借地権(転借地権)の準共有、建物は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●借地権の種類/借地権法第22条に定める一般定期借地権(転借地権)●借地権の登記可、ただし地主の承諾が必要(承諾料無料)●借地権の特約/建物の買い取り請求、契約更新および改築などによる期間延長は不可●借地権の譲渡・転賃可。ただし地主の承諾が必要(承諾料無料)●借地権の期間/2074年8月31日、期間満了後に更地返還●竣工/竣工(2022年2月)●入居/即入居可(諸手続き完了後)●売主/サンヨーホームズ株式会社〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オックス本町北8階)TEL.06-6578-3435国土交通大臣免許(5)第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社ビエロート大阪支社〒532-0011大阪府淀川区中島高5-5-15(新大阪セントラルタワー10F)TEL.06-7651-3390国土交通大臣(3)第8157号、(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社建社建築事務所●施工会社/長谷工コーポレーション●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ株式会社●先着順分譲概要●販売戸数/10戸●販売価格(税込)/2,020万円~4,060万円●最多価格帯(税込)/2,800万円台(2戸)●間取り/1K、1K+N、1LDK、2LDK●住居専有面積/38.36㎡~71.69㎡●バルコニー面積/6.66㎡~11.19㎡●サービスバルコニー面積/3.45㎡~4.10㎡●管理費(月額)/35,980円~67,250円●修繕積立金(月額)/3,640円~6,810円●レストラン運営費(月額)/14,310円●機械設備利用料(月額)/3,850円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/436,800円~817,200円●管理準備金(引渡時一括払)/100,000円●地代(月額)/18,070円~33,760円●解体準備金(月額)/2,280円~4,260円●敷金(引渡時一括払)/108,420円~202,560円(敷金は期間満了時に全額返還(無利息))●広告有効期限/2022年7月30日※お申込みの際には、お認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証、パスポート等)をご持参ください。※表示されている価格には、建物に関わる消費税相当額が含まれております。詳しくは係員にお尋ねください。※上記概要は2022年6月24日現在のものであり変更になる場合がございます。※先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。



事業主(主) 人と地球がよろこぶ住まい  
**サンヨーホームズ**